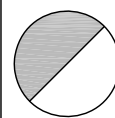


STUDIO TECNICO di PROGETTAZIONE
Geom. BONDI GIANNI
Via Roma n° 11 - 44021 Codigoro (FE) -
Tel. e Fax 0533/714613 - E-mail: bondi.gianni@libero.it



COMUNE di CODIGORO

Provincia di Ferrara

VARIANTE SPECIFICA AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI PUA PER AMPLIAMENTO AREA DI IMPIANTI PRODUTTIVI

PROPONENTE :

F.LLI BENAZZI srl

TAVOLA

8

VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA

SCALA

1:5000

DATA

MARZO 2020

IL PROGETTISTA

firmato digitalmente

Firma

Timbro

SI RISERVA AI TERMINI NORMATIVI LA PROPRIETA' DEL PRESENTE ELABORATO GRAFICO

COLLABORAZIONE :

Arch. Pietro Pigozzi

Staf - Studio Tecnico Associato Ferrara

Variante alla Zonizzazione Acustica

Proponente Fratelli Benazzi S.r.l., Via Centro 6, Caprile di Codigoro.

Codigoro, Marzo 2020

Arch. Pietro Pigozzi



***“Variante specifica al POC del Comune di Codigoro
con valore di PUA per ampliamento area di Impianti
Produttivi”.***

*Variante alla Zonizzazione Acustica
Fratelli Benazzi S.r.l.
Via Centro 6, Caprile di Codigoro (FE)*

SOMMARIO

1	La Zonizzazione Acustica del Comune di Codigoro	3
2	Modifiche alla Zonizzazione Acustica del Comune di Codigoro	3

1 La Zonizzazione Acustica del Comune di Codigoro

Il Comune di Codigoro è dotato di Zonizzazione Acustica generale, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 39 del 20/03/2006, ai sensi della Legge 447/1995 e Legge Regionale n°15/2001. Al momento della sua approvazione era vigente il Piano Regolatore Generale, approvato con Deliberazione Giunta Regionale n°1106 del 1/07/1997, conformemente alla disciplina urbanistica dettata dalla Legge Regionale n°47/1978.

La Legge Regionale 20/2000, ha successivamente dettato una nuova disciplina della pianificazione urbanistica, introducendo i nuovi strumenti denominati Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e Piano Operativo Comunale (POC).

Il Comune di Codigoro con Delibera del Consiglio Comunale n°49 del 29/03/2011, ha approvato il PSC, e con DCC n°37 del 26/06/2014 ha approvato il RUE.

Una delle maggiori innovazioni introdotta dal PSC è la previsione di Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata, individuata nella porzione di territorio comunale inquadrata inquadrata dalle tavole n.n° 16,17,22 e 23 del Piano Urbanistico, comprendenti le stesse tavole della Zonizzazione Acustica. L'Amministrazione Comunale con delibera di Consiglio n°38 del 26/6/2014 ha approvato una **variante specifica alla Zonizzazione Acustica Comunale**, sostituendo dette tavole al fine di predisporre l'allineamento con due strumenti di classificazione del territorio.

La zonizzazione acustica vigente è pertanto costituita dalle 28 tavole approvate nel 2006 non sostituite nel 2014, integrate dalle quattro tavole sostitutive approvate nel 2014. Le 32 tavole complessive inquadrano ciascuna la porzione di territorio inquadrata dalla corrispondente tavola del PSC. Le norme di attuazione e la relazione vigente sono quelle approvate nel 2006.

2 Modifiche alla Zonizzazione Acustica del Comune di Codigoro

La variante POC con valore di PUA in corso di approvazione con procedimento unico ex Art.53 della L.R. 24/2017, comporta la variazione delle tavole 16 e 17 della ZAC, al fine di ampliare la Classe V dell'area destinata all'attività produttiva dei Fratelli Benazzi, con esclusione quindi delle aree per dotazioni.

Attorno all'area di Classe V vi è una fascia in Classe IV.

La modifica da apportare è evidenziata nella immagine di cui alla pagina seguente:

Modifica alla Zonizzazione Acustica del Comune di Codigoro.



Classe IV